**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**Standard wykończenia: ‚standard podstawowy’**

* Ściany konstrukcyjne wykonane z „ciepłej” ceramiki poryzowanej Porotherm na spoinie ciepłochronnej DryFix, docieplane styropianem, ławy fundamentowe betonowe, podłoża posadzek betonowe na podsypkach piaskowych.
* Ściany fundamentowe z izolacją przeciwwilgociową, ocieplone na całej wysokości.
* Stropy - panele strunobetonowe.
* Schody wewnętrzne z parteru na pierwsze piętro - betonowe.
* Tynk elewacyjny - silikonowy lub silikatowy.
* Dach - konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną, podbitka metalowa w laminacie.
* Instalacja wentylacyjna - mechaniczna.
* Kominy z elementów stalowych montowanych do elewacji. **/Komin kominkowy- opcja poza standardem/**
* Okna PCV, pakiet trójszybkowy, profil sześciokomorowy.
* Drzwi wejściowe stalowe w laminacie z dwoma zamkami.
* Wewnątrz budynku tynki gipsowe maszynowe. wg PN-B-10110:2005 III kat.
* Posadzki cementowe. wg PN-62/B-10144
* Ściany działowe z cegły grub. 8 cm.
* Parapety zewnętrzne metalowe, wewnętrzne (konglomerat mineralny).
* Poddasze nieużytkowe **do adaptacji** klienta. **/Schody na poddasze- opcja poza standardem/**
* Instalacja wody użytkowej - polimerowa, instalacja CO - polimerowa. /Ilość i położenie punktów zgodnie z typem projektu wnętrza/ - grzejniki płytowe
* Przewody pionów c.o. w technologii polimerowej, głowice zaworowe termostatyczne, w łazience białe grzejniki drabinkowe.
* Mieszkanie wyposażone w kocioł grzewczy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania.
* Instalacja elektryczna, instalacja elektryczna kuchenki, TV. /Ilość i położenie punktów zgodnie z typem projektu wnętrza/ [bez osprzętu zewnętrznego (gniazd, wyłączników) i bez osprzętu oświetleniowego]
* Instalacja gazowa: przewody stalowe.
* Instalacja kanalizacyjna PCV. /Ilość i położenie punktów zgodnie z typem projektu wnętrza/
* Schodki zewnętrzne frontowe- brukowe.
* Media: prąd (trzy fazy), gaz (gazociąg), woda (gminny wodociąg), kanalizacją (gminna sieć).
* Chodniki i miejsca parkingowe z kostki brukowej (dojazdy i pojazdy: DMC 3,5 tony)
* Ogrodzenie części ogrodowej- ogrodzenie systemowe z siatki powlekanej lub ocynkowanej.